

Genomförandeplan för budget 2026 för exploateringsnämnden

Genomförandeplanen för budget är ett politiskt styrdokument inför förvaltningens/bolagets förslag till budget/affärsplan. Planen utgår från Göteborgs Stads budget för 2026 som är beslutad av kommunfullmäktige. Under varje mål finns en beskrivande text för hur förvaltningen/bolaget ska arbeta för att bidra till måluppfyllelse. De finns också nämnd/styrelsespecifika inriktningar som kompletterar och förtydliga de redan beslutade inriktningarna i Göteborgs Stads budget. Uppdragen i genomförandeplanen kommer från Göteborgs Stads budget och från nämnden/styrelsen om behov finns. Uppdragen och inriktningarna från Göteborgs Stads budget är överordnade de nämnd- och styrelsespecifika.

Mål:

1. Göteborg ska vara en jämlik och trygg stad där alla invånare ges inflytande och möjlighet till delaktighet.

Nämndens ansvarsområde påverkar göteborgarna och andra aktörer inom göteborgssamhället högst påtagligt. Ibland får beslut som fattas i nämnden eller på delegation förhållandevis stora konsekvenser. Inte sällan befinner sig den enskilde också i ett underläge i förhållande till förvaltningen. Förutom att detta ställer krav på saklighet, opartiskhet och likabehandling behöver även förvaltningen vara lyhörd, ödmjuk och förtroendeskapande.

2. Segregationen i Göteborg ska brytas.

Nämnden ska i samverkan med stadsbyggnadsnämnden bedriva en aktivare markpolitik som syftar till att bygga ihop staden och komplettera med de upplåtelseformer och samhällsfunktioner som saknas i respektive stadsdel.

3. Göteborg ska klara kompetensförsörjningen.

Staden behöver dels behålla den befintliga kompetensen, dels svara upp mot de behov som uppstår när kompetens utifrån söker sig till staden. Nämnden ska i samverkan med stadsbyggnadsnämnden bidra till att tillgången på bostäder i olika boendeformer tillgodoses för arbetskraftens behov.

4. Göteborg ska byggas ihop till en grön och levande stad utan bostadsbrist.

Nämnden ska i samverkan med berörda nämnder, bolag och exploatörer bidra till arbetet med att öka produktionen av bostäder och att träd och grönska blir ett naturligt inslag i stadsmiljön. Mark ska göras tillgänglig för bostadsförsörjning, och den sociala och strukturella hemlösheten skall arbetas bort. AB Framtiden har en nyckelroll när det gäller att säkra bostadsförsörjningen och att bekämpa segregationen. Det är därför av stor vikt att nämnden tillgängliggör mark för AB Framtidens bostadsproduktion.

5. Göteborg ska vara ledande i klimatomställningen och ha en hög biologisk mångfald.

Förvaltningen ska ha god kunskap om naturvärdena i stadens markinnehav för att på bästa sätt kunna värna den biologiska mångfalden. Nämnden ska verka för att stadens mål om reducerade utsläpp från byggnation med 90% till 2030 uppnås vid egen exploatering, infrastrukturinvesteringar men även byggnation på anvisad mark.

6. Göteborgs Stad ska ha en välfärd som möter göteborgarnas behov.

Nämnden ska fortsätta bidra till stadens behov av mark för byggnation av välfärdslokaler till rimlig kostnad. När det gäller idrottens och föreningslivets behov är det särskilt viktigt att tillsammans med idrotts- och föreningsnämnden arbeta för att tillgängliggöra mark i de delar av staden som traditionellt är underförsörjda med idrottsanläggningar. Detta gäller särskilt Majorna.

7. Göteborgs Stad ska ge sina anställda en bra arbetsmiljö och goda arbetsvillkor

Förutom en bra arbetsmiljö där medarbetarna får möjlighet till kontinuerlig kompetensutveckling och goda villkor, behöver förvaltningen arbeta vidare med att tydliggöra gränssnitten mellan de olika NOS-förvaltningarnas områden vad gäller arbetsuppgifter. Särskild omsorg måste även tas till att göra ombyggnationen av Traktören så bra ur ett medarbetarperspektiv som möjligt. Samarbetet med universitet, högskola och övriga utbildningsanordnare i syfte att säkra nyckelkompetenser behöver fördjupas. Detta gäller särskilt behovet av trafikplanerare.

Inriktningar:

Nämnden/styrelsen ska i huvudsak arbeta efter inriktningarna i Göteborgs Stads budget. Göteborgs stads budget grundar sig i begreppet hållbar utveckling i tre dimensioner. Nämndens verksamhet ska genomsyras av hållbarhetsdimensionerna med utgångspunkt i programmet för en jämlik stad, miljö- och klimatprogrammet och det näringslivsstrategiska programmet.

Nämnden ansvarar för att förvalta stadens mark långsiktigt och strategiskt. Förvaltningen behöver arbeta aktivt med strategiska markförvärv för att främja en hållbar stadsutveckling. Samverkan ska ske med övriga NOS-nämnder, och eventuella utmaningar kopplat till rollen som ansvarstagande markägare ska regelbundet följas upp. Stadens riktlinje för markanvisning är ett viktigt verktyg för nämnden och under året ska det säkerställas att den fungerar i enlighet med stadens budget.

Vidare ska förvaltningen också arbeta aktivt med markanvisningar för att klara de bostadsförsörjningsmål som finns specificerade i budget. Förvaltningen ska medverka till att AB Framtiden når uppsatta byggmål. För att uppnå målet skall förvaltningen prioritera mark till AB Framtiden.

Förvaltningen ska samverka med berörda nämnder för att förebygga och motverka hemlöshet, social såväl som strukturell. Särskilt angeläget är att se hur strukturellt hemlöshet tydligare kan inkluderas i detta arbete. Göteborgs stad gör en särskild satsning på det vräkningsförebyggande arbetet gentemot barnfamiljer där nämnden har där en viktig roll. Kopplat till detta vill nämnden se en generell och rättvis hantering hur vi ska motverka akut hemlöshet bland barnfamiljer och att dessa på sikt kommer in på den reguljära bostadsmarknaden.

Nämnden har som markägare och exploatör en viktig roll att spela i stadens hållbarhetsarbete och övergång till en utsläppsfri och grön ekonomi. Därför skall särskilt fokus ligga på arbetet att uppnå stadens mål att reducera utsläppen från byggnation med 90% till 2030

Exploateringsnämnden ska involvera byggemaskaper i stadsbyggandet samt facilitera mötesplatser där byggemaskapsgrupper kan bildas, utvecklas och nätverka. Arbetet ska genomföras i samverkan med stadsbyggnadsnämnden.

Uppdrag:

Från Göteborgs Stads budget 2026:

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att arbeta in långsiktiga ekonomiska, ekologiska och sociala risker i samband med den årliga samlade riskbilden.

» Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att i samverkan med stadsfastighetsnämnden genomföra åtgärder för att få fler att välja cykel för att pendla till arbetet. Arbetet ska ske utifrån lokala förutsättningar och behov. Lokala arbetstagarrepresentanter ska involveras i genomförandet. Återrapporteringen ska ske till respektive nämnd/bolagsstyrelse.

» Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att, utifrån sina specifika förutsättningar, säkerställa cirkulär hantering av inventarier och arbetskläder. Göteborgs Stads Leasing AB ska i samverkan med stadsmiljönämnden leda och stödja arbetet.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att upplåta de förtidsröstningslokaler och vallokaler som efterfrågas av valnämnden för att säkerställa tillgång till vallokaler över hela Göteborg.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att understödja och bidra till Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030.

» Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att utifrån 2025 års analyser av inköp i Göteborgs Stads spendrappport och miljöspendrapport inarbeta förbättringar avseende kostnadsmedvetenhet, långsiktighet och hållbarhet med mål om att minska konsumtionen i ordinarie arbete och uppföljning. Inköps- och upphandlingsnämnden ska bistå i detta arbete.

För exploateringsförvaltningen är det viktigt att förbättringarna gäller alla typer av inköp, inklusive entreprenadupphandlingar. Uppföljning av ställda krav på hållbarhet och arbetsmiljö i framtida upphandlingar ska följas upp

» Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden, stadsfastighetsnämnden, idrott- och föreningsnämnden, kretslopp- och vattennämnden, HigaB, Göteborg Energi AB, Göteborgs hamn AB och Liseberg AB får i uppdrag att redovisa hur de kan uppnå 90 procent minskad klimatpåverkan från byggnationer.

Exploateringsförvaltningen ska särskilt fokusera på minskad klimatpåverkan från byggnation av allmän platsmark, stora investeringsprojekt och byggnation på anvisad mark.

» Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med socialnämnderna och civilsamhällets aktörer initiera en samverkansmodell för barns bostad först. Återrapporteringen ska ske till Exploateringsnämnden.

» Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med social nämnderna införa kommunala hyresgarantier för hushåll som uteslängs från hyresmarknaden på grund av ekonomiska hinder och tillvarata det statliga bidraget per utställd garanti. Återrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden.

» Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och stadsmiljönämnden ta fram investeringar och åtgärder för att prioritera framkomligheten för spårbunden kollektivtrafik i centrala stråk, med fokus på planskildhet. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

» Stadsmiljönämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och i dialog med Göteborgs Spårvägar AB, Västtrafik AB samt andra relevanta aktörer utreda och samordna konkreta åtgärder som minskar trafiken i centrala Göteborg och samtidigt förbättra framkomligheten för kollektivtrafikens samt andra hållbara trafikslag och samtidigt åstadkommer bättre förutsättningar för stadsliv i gatumiljön. Åtgärderna kan vara inspirerade av cirkulationsplansmetodiken med minskad genomfartstrafik mellan stadsdelar och ska tas fram på ett sådant sätt att de kan införas och få effekt år 2028.

» Miljö- och klimatnämnden, stadsmiljönämnden, exploateringsnämnden och kretslopp- och vattennämnden får i uppdrag att påskynda genomförandet av åtgärderna i de lokala åtgärdsprogrammen för god vattenstatus.

Exploateringsförvaltningen ska utreda vilka krav som kan ställas i stadens markavtal sför att bidra till förbättrad vattenkvalitet. I samband med arbete med detaljplaner och exploateringsprojekt ska i förekommande fall undersökas hur man kan skapa och utveckla mer ekologiska funktioner i strandzonerna.

» AB Framtiden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden säkerställa snabb framdrift av de detaljplaner som krävs för att genomföra AB Framtidens torgstrategi i enlighet med prioriteringsordningen.

» Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att stödja etablering av bygggemenskaper.

Exploateringsnämnden ska verka för att utforma markanvisningsprocesser där bygggemenskapsgrupper kan delta. Aktivt arbeta med markanvisningar för bygggemenskaper genom att markanvisa mindre fastigheter.

» AB Framtiden, Higab och exploateringsnämnden får i uppdrag att förvärva strategiskt viktiga fastigheter för att förhindra att de missbrukas eller kontrolleras av kriminella aktörer.

» Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden säkerställa socialt blandat boende och social infrastruktur på Norra Älvstranden. Återrapporteringen ska ske till Älvstranden Utveckling AB.

Förvaltningen skall särskilt bistå Älvstranden Utveckling AB med att inkludera hyresrätter med lägre hyra och bostäder med sociala ändamål, samt lokaler för välfärd, kultur och civilsamhälle.

» Exploateringsnämnden får i uppdrag att markanvisa för minst 1 000 hyresrätter årligen. Återrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden.

Förvaltningen får i uppdrag att redovisa hur målet att markanvisa för minst 1 000 hyresrätter årligen skall över tid uppnås.

» Exploateringsnämnden får i uppdrag att i markanvisning till privata hyresvärdar ställa likvärdiga inkomstkrav som i AB Framtiden. Återrapporteringen ska ske till exploateringsnämnden.

» Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, stadsfastighetsnämnden, stadsmiljönämnden samt miljö- och klimatnämnden återkomma med förslag på hur arbetet med kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster i plan- och exploateringsprojekt även kan inkludera investerings- och reinvesteringsprojekt.

» Stadsmiljönämnden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och i dialog med Göteborgs Spårvägar AB, Västtrafik AB samt andra

relevanta aktörer utreda och samordna konkreta åtgärder som minskar trafiken i centrala Göteborg och samtidigt förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken samt andra hållbara trafikslag och samtidigt åstadkommer bättre förutsättningar för stadsliv i gatumiljön. Åtgärderna kan vara inspirerade av cirkulationsplansmetodiken med minskad genomfartstrafik mellan stadsdelar och ska tas fram på ett sådant sätt att de kan införas och få effekt år 2028.

- I arbetet har exploateringsnämnden ansvar för att genomföra åtgärder i linje med budgetuppdraget vid iordningsställande av kvartersmark och utbyggnad av allmän plats, i de fall exploateringsprojekt har en påverkan på planeringen av åtgärderna.
- I arbetet har stadsmiljönämnden ansvar för att samordna framtagandet av åtgärder i linje med uppdraget utifrån sitt helhetsansvar för den samlade framkomlighet i staden, nämnden ska även föra dialog med relevanta offentliga och privata aktörer samt medborgare inom planeringsarbetet, de har också ansvar för att initiera och utföra åtgärder i den befintliga staden. Utförandet av åtgärder ska föregås av en tät dialog med stadsbyggnadsförvaltningen. Bedöms åtgärderna ha en påverkan på den samlade strategiska stadsplaneringen så ska beslut tas både i stadsmiljönämnden och stadsbyggnadsnämnden.
- I arbetet har stadsbyggnadsnämnden ansvar för att planera åtgärder i linje med budgetuppdraget utifrån sitt uppdrag att ansvara för den samlade strategiska stadsplaneringen.

Från nämnden/styrelsen:

Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att utöka planeringen av vård- och omsorgsboenden samt trygghetsbostäder. Förvaltningarna ska underlätta för aktörer att konvertera bostäder i befintlig form till trygghets- eller seniorbostäder.

Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och stadsmiljönämnden ta fram rutiner och ekonomiska incitament för att bevara biologisk mångfald i exploateringsprojekt.

Exploateringsnämnden får i uppdrag att revidera styrande dokument för arrenden på jordbruksmark för att möjliggöra längre arrendeavtal vid odling.

Exploateringsnämnden får i uppdrag att utveckla och expandera konceptet stadsnära odling, exempelvis genom att sprida kunskaperna från Angereds gård och utveckla samverkan med AB Framtiden.

Exploateringsnämnden får i uppdrag att projektera ett stadsdelsväxthus centralt beläget i Majorna.

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att se över hur ändringen av markanvisningen i ärende EXF-2023-00730; "Förlängning och förändring av markanvisning till AB Tornstaden och Nordr Sverige AB samt ny direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken", påverkar hela projektets genomförbarhet.

Exploateringsförvaltningen ska omhänderta de rekommendationer som nämnden fått i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet.

Yrkande

2025-11-17



Nr: 10

Yrkande angående – Exploateringsnämnden genomförandeplan för budget 2026**Förslag till beslut**

I nämnden:

1. Genomförandeplan för budget 2026 i enlighet med förslag från Sverigedemokraterna antas.

Yrkandet**Sverigedemokraternas inriktning för nämnden**

Exploateringsnämndens arbete ska präglas av en tydlig prioritering av Göteborgs kulturarv och stadsidentitet. Staden innanför vallgraven ska fredas från höghus, skyskrapor och andra modernistiska inslag. Den äldre bebyggelsen i klassisk stil ska värnas och återställas, och nämnden ska arbeta utifrån Sverigedemokraternas program för kulturbevarande arkitektur som vägledning i stadsplaneringen.

Kommunens stora markinnehav ska aktivt användas för att möta den akuta bostadsbristen. Exploatering av tomtmark ska ske med tydliga krav på snabb byggstart, särskilt med fokus på småhus för barnfamiljer, vilket främjar att fler stannar kvar i kommunen. Markanvisning ska som huvudregel ske till marknadspris, men när det gäller bostäder för unga och studenter bör nämnden överväga lägre prissättning eller prisanpassade arrenden för att motverka att höga tomtpriser driver upp hyrorna och därmed hämmar bostadsbyggandet.

Infrastruktur och kommunal service ska utvecklas i takt med stadens utbyggnad. Vid nya stadsdelar som Norra och Södra Älvstranden, Frihamnen, Backaplan och Lindholmen är det särskilt viktigt att skolor, kollektivtrafik och vägar byggs ut parallellt. Vid exploatering ska planskildhet för cykelstråk och kollektivtrafik prioriteras, och antalet parkeringsplatser ska bibehållas eller utökas vid behov för att tillgodose framtida behov, eftersom bilen även i framtiden är en viktig del av stadens transportinfrastruktur.

Projekt som Frihamnen och Skeppsbron har visat sig vara kostnadsdrivande och tidskrävande, vilket riskerar att belasta stadens skattebetalare med miljardkostnader. Exploateringsnämnden ska därför verka för effektiv projektstyrning, kostnadskontroll och större samverkan mellan berörda parter för att säkerställa att kalkyler håller och att projekten genomförs inom utsatt tid och budget.

Göteborgs grönområden ska värnas och utvecklas som en central del av stadens ekosystem och invånarnas livskvalitet. Exploateringsnämnden ska därför lägga stor vikt vid hållbar ekologisk, social och ekonomisk planering. Genom att skapa ekodukter, exempelvis mellan Änggården och Slottsskogen samt mellan

Färjenäsparken och Krokängsparken, kan stadens grönytor knytas ihop och stärkas. Området Nya Gullbergsvass har potential att bli ett nav för fem stadsdelar, med utökade rekreationsytor och ökad tillgänglighet till vattnet.

Vid all exploatering är det viktigt att nya områden planeras i harmoni med befintlig bebyggelse och miljö för att skapa attraktiva, trygga och inkluderande miljöer. En sådan planering bidrar till minskad segregation och ökad trygghet i staden.

Prioriterade mål

Innerstaden innanför vallgraven ska fredas och utvecklas med klassisk arkitektur.

Ekodukter ska byggas för att binda samman stadens grönytor och parker.

Återhållen förtätning ska råda i innerstaden för att bevara mellanrummen och därmed livskvalitet och närmiljö för invånare och besökare.

Exploatering av kommunal tomtmark ska ske med krav på snabb byggnation, framför allt av småhus för barnfamiljer, för att främja att dessa stannar kvar i kommunen.

Vägar, skolor, kommunal service samt övrig infrastruktur ska byggas ut i samma takt som stadens utbyggnad.

Projektstyrning ska säkerställa kostnadseffektivitet och tidshållning i större exploateringsprojekt.

Antalet parkeringsplatser ska bibehållas och vid behov utökas, med särskild hänsyn till framtida bilbehov.

Yttrande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-11-14

10, EXF-2025-00057

Yttrande angående Genomförandeplan för budget 2026 för exploateringsnämnden

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2026.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har genomfört förändringar i budgetprocessen som innebär att verksamhetsplanerna ersätts med genomförandeplaner. Genomförandeplanerna och budgeten är beroende av varandra då nämndernas förutsättningar att genomföra uppdrag är kopplat till den nämndspecifika budgeten. Den nya hanteringsordningen innebär dock att nämnderna först beslutar om genomförandeplaner för att sedan anta budgeten i ett senare skede, vilket leder till att oppositionens fräntas möjligheten att bordlägga och opponera på förslaget i nämnder och bolag. Genomförandeplanen är därmed, som väntat, ett politiskt styrdokument som visar på styrets oförmåga att leda och styra staden. Då genomförandeplanen för budget för exploateringsnämnden är baserad på Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets budget för år 2026 väljer vi att avstå från att delta i beslutet.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

Yttrande

Centerpartiet

2025-11-16

Nr 10

Yttrande angående – Genomförandeplan 2026

Centerpartiet har tidigare kritiserat ordningen med att alla nämnder och bolag ska ta fram genomförandeplaner då de skapar mer administration utan att förbättra styrningen.

Minoritetsstyret har även i år valt att lägga till uppdrag utöver de som getts i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten. Sådana uppdrag borde läggas fram separat för nämnden för behandling då de inte utgör en del budgeten. Vi har valt att inte lägga fram ett eget förslag på genomförandeplan, men kan återkomma med yrkanden som för att justera och/eller komplettera de ingående uppdrag på nämndnivå.

Slutligen återfinns andra mål och uppdrag i Centerpartiets förslag till budget jämfört med den av kommunfullmäktige beslutade budgeten och vi deltar därför inte i detta beslut

Yttrande S, MP, V

Exploateringsnämnden

25-11-17

Ärende 15

Yttrande gällande förlängning av markanvisning till Sydskiffer AB inom detaljplan för bevarande av Bangatan 10 med flera inom stadsdelen Majorna i Göteborg.

Vi ser det som positivt att förvaltningen belyser ekonomin i projektet ytterligare för att nämnden ska få ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Vidare är det viktigt att fastighetsaktörer som verkar i Göteborg tar stort ansvar för sitt bestånd samt de boende. Vi kommer därför att utgå ifrån ett helhetsperspektiv när ärendet behandlas på nämnden i april.

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna

2025-11-14

Ärende 16, EXF-2024-01584

Yrkande angående Förlängning av markanvisning till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.
2. Markanvisningen till Framtiden Byggutveckling AB inom detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången återtas.

Yrkandet

Den aktuella marken för anvisning ligger inom gränserna för Polismyndighetens utsatta område Hisings Backa. Området domineras av storskalig bebyggelse av flerbostadshus. Allmännyttan är redan en dominerande aktör för hyresrätter i området. Det var därför olämpligt att ge Framtiden Byggutveckling AB en dirketanvisning här.

Området behöver en ökad mångfald av aktörer, det behövs en fler bostadsrätter och äganderätter och området i stort behöver tillföras en småskalighet med stadsradhus och småhus. Områdets utveckling bör avgöras i en öppen markanvisningstävling som bjuder in aktörer att bidra med sin kreativitet. Inriktningen i kommande markanvisning / markanvisningar i området bör där lämpligt vara av karaktären trädgårdsstad. Kommunfullmäktiges mål att "*aktivt bidra till att AB Framtiden har mark för att nå sitt produktionsmål*" får hanteras i mer lämpliga projekt på mer lämpliga platser.

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna

2025-11-14

Ärende 19, EXF-2024-00311

Yrkande angående Återredovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att genomföra den enligt tjänsteutlåtandet mest effektiva enskilda åtgärden längs norra sidan av 300-metersbanan och att i detta arbete hålla dialog med Örgryte Skytteförening.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till att åtgärder genomförs vid de befintliga skjutbanorna så att bullerstörning från verksamheten minskar (KF 2022-06-09 §17) för fullgjort.
3. Exploateringsnämnden överlämnar exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande, med tillägg om att nämnden givit uppdrag till förvaltningen att genomföra åtgärden längs norra sidan av 300-metersbanan, till kommunfullmäktige och stadsmiljönämnden.

Yrkandet

Delsjöområdet är ett av göteborgarna uppskattat och välbesökt naturområde för rekreation. I anslutning till den södra delen ligger flera skjutbanor. Skytteverksamheten är viktig som hobby och sport, för Sveriges krisberedskap och totalförsvar samt för polismyndigheten. I samband med att detaljplanen för ett nytt skyttecentrum togs fram framgick att det var befintliga skytteverksamheter, och inte det nya centret, som ger höga bullernivåer in i Delsjöområdet. Lokaliseringsutredningar har inte funnit alternativa placeringar av skytteverksamheten som är bättre.

Utredningen som nu återrapporteras visar att skytte på 300-metersbanan, i positioner utan skydd av befintlig skjuthall eller bullerskärmar, beräknas överskrida Naturvårdsverkets undre riktvärde vid samtliga närliggande bostäder vid Gundla mosse. Det blir även höga bullernivåer i delar av naturområdet. Dessutom finns idag bara en liten tråd som skall markera var skjutbanan börjar. Det går en populär stig utmed hela skjutbanan och det är lätt för barn och djur eller andra nyfikna att av misstag ta sig in och korsa skjutbanan. En tydligare avskärmning skulle även förbättra säkerheten kring skjutbanan.

Utredningen visar att den föreslagna åtgärden vid 300-metersbanan ger en betydande effekt till en rimlig kostnad. Att inget göra drabbar göteborgarna – både närboende och besökande i naturområdet. Alternativet som föreslås om att säga upp arrendet och avveckla skytteverksamheten skulle drabba en för Göteborg viktig skytteverksamhet. Därför behöver staden genomföra den enligt tjänsteutlåtandet mest effektiva enskilda

åtgärden längs norra sidan av 300-metersbanan. Det är viktigt att arbete sker i dialog med Örgryte Skytteförening. Åtgärden är framför allt en åtgärd som gynnar boende i Gundlamosse och alla de göteborgare som besöker Delsjöområdets naturområde och med åtgärden kan stadens arrendeintäkt säkerställas även i framtiden.